

天津市滨海新区建筑业协会 工作简报

三季度

滨海新区建筑业协会秘书处

2026 年 10 月 13 日

※7月6日，区建协会长杨世泰、副会长薛娜至程然（天津）建设集团有限公司走访。

走访中，杨世泰重点了解程然建设近期重点工作及需求，表示协会将持续聚焦建筑企业发展痛点，发挥桥梁纽带作用，并就后续合作等事项进一步交流意见。



※7月9日，区建协会长杨世泰、副会长薛娜至天津贺庆建设有限公司走访，深入了解企业经营发展情况，听取意

见建议。

杨世泰指出贺庆建设做到不欠钱、有市场，体现了“小而美”的发展特质，值得肯定。强调企业要始终以稳和安全为经营前提，牢牢守住发展底线。同时，协会将持续关注中小建筑企业在稳健经营中的有益做法，适时组织会员单位交流互鉴，引导企业在守住安全底线的前提下拓展市场空间，共同维护诚信有序的行业发展环境。



※7月16日，应区司法局要求，我会派员至区综治中心参与值班工作，协助推进矛盾纠纷化解、法律咨询服务等各项工作。值班人员严格遵守值班工作规范，认真做好来访登记、事项对接等各项准备工作，确保服务对接顺畅有序，助力提升基层社会治理服务效能。

※7月17日，我会参加由中国测绘学会、中国服务贸易协会、中国遥感委员会联合主办第十九届智慧城市大会，并协办2026智慧城市大会DATA+AI赋能城市更新分论坛。区建协会长杨世泰带队出席相关活动。

城市更新分论坛以“数智赋能 城市焕新”为主题，重点围绕城市存量空间更新全流程数字化提质，深入研讨DATA全域数据融通、AI+BIM技术赋能管控等核心议题，为新区建筑企业搭建对接行业前沿技术资源、交流城市更新创新经验的重要平台，助推行业高质量发展。



※7月29日，我会召开《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（二）》实务解读专题研讨会。区建协会长杨世泰、副会长薛娜出席。

本次研讨会聚焦《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（二）》（以下简称《解释（二）》）的核心规则，由天津敬东律师事务所罗承菊律

师必招工程合同效力弹性认定机制、刚性否定违规招投标与资质出借效力等八项要点，结合司法裁判实践与典型案例开展系统深入解读。现场共 20 家会员企业 45 人参会。

※7 月，应区住建安全质量监督站要求，我会派出 4 家单位 6 名专家参与“四不两直”、“双随机 一公开”例行检查及国务院安全生产委员会检查前专项辅导等 10 余个一线项目的专家服务工作。

本月检查共持续 10 天，发现多项隐患问题，并提出整改建议 20 余条。

※8 月 12 日，区建筑业协会会长杨世泰、副会长兼秘书长薛娜至天津泰达工程管理咨询有限公司走访。泰达咨询副总经理李保华接待。



李保华首先介绍了泰达咨询在工程全过程咨询、数字化监理及 BIM 技术应用方面的业务布局，并分享了企业在市场下行周期中通过精细化管理实现稳健经营的经验。

杨世泰对泰达咨询在数字化转型方面的探索表示肯定，并指出协会将积极搭建平台，围绕当前建筑业市场环境变化、行业人才培养、企业转型发展等重点领域，不断优化资源配置效率，着力激发内生动力与创新活力。持续收集企业发展过程中遇到的难点诉求，充分发挥桥梁纽带作用，整合行业资源对接相关部门，帮助企业破解发展难题。

※8月13日，由区建筑业协会指导、中铁建工集团第三建设有限公司联合广联达举办的“智塔启新 A 筑安”智能塔机标杆观摩会在天津机场京滨铁路站房二标项目开展，区建筑业协会副会长兼秘书长薛娜出席。



观摩会聚焦智能塔机安全监控系统、吊钩可视化及群塔防碰撞等场景，现场演示吊装全流程：激光雷达扫描环境，AI 算法实时识别碰撞、人员闯入等风险并自动预警，系统自主规划吊装路径，塔机驾驶室与远程集控室同步可视化监控，全流程数据可追溯，展示提升施工本质安全、降低作业风险、优化吊装效率的成效。

区建筑业协会将持续引导企业加大智能建造技术推广，搭建交流平台，以科技赋能安全生产、创新驱动管理升级，筑牢高质量发展安全底座。

※8月25日，区建协副会长兼秘书长薛娜参加由区社工部、区住建委召开的行业协会商会乱象整治座谈会。

区建筑业协会将严格落实本次座谈会部署要求，扎实开展自查自纠，全面排查整治存在的问题，始终坚持服务行业发展的宗旨，切实发挥好桥梁纽带作用，推动我区建筑业行业持续健康发展。

※8月31日，区建筑业协会会长杨世泰、副会长兼秘书长薛娜至中铁建工集团第三建设有限公司走访，中铁建工三公司党委书记、董事长杜鹏接待。



杜鹏介绍了企业本年度在津生产经营整体情况，重点说明企业在推进重大项目建设、深耕本地市场、探索智能建造应用等方面的进展，并就企业当前在资质升级、人才引育、业务对接等方面提出相关需求与建议。

杨世泰对中铁建工三公司长期以来对区建筑业协会工作的支持表示感谢，针对企业提出的诉求逐一进行回应，明确协会将认真梳理汇总相关需求，主动对接相关职能部门，推动问题协调解决；同时协会将持续依托自身平台优势，为企业对接更多优质资源，助力企业在我区做大做强。

※8月，区建协迁址至北塘经济区洞庭北路建投领海福地商务园2号楼5门。迁址过程中，协会严格按照“平稳过渡、服务不间断”原则统筹各项工作，逐一梳理在办服务事项清单，安排专人逐项对接跟进，确保迁址期间企业诉求响应不滞后、业务办理不中断。下一步，协会将以新址启用为

契机，进一步优化内部管理流程，完善企业服务机制，持续提升服务效率 and 专业化水平，为区内建筑业企业提供更加优质、高效、便捷的服务。

※9月1日，区建协会长杨世泰、副会长兼秘书长薛娜至天津港航工程有限公司走访，公司总经理陈官禄接待。

陈官禄详细介绍了港航公司多年来逐步形成港口工程、海上风电两大主业，海上风电装机规模居全国前列。企业坚持科技引领，系国家高新技术企业。

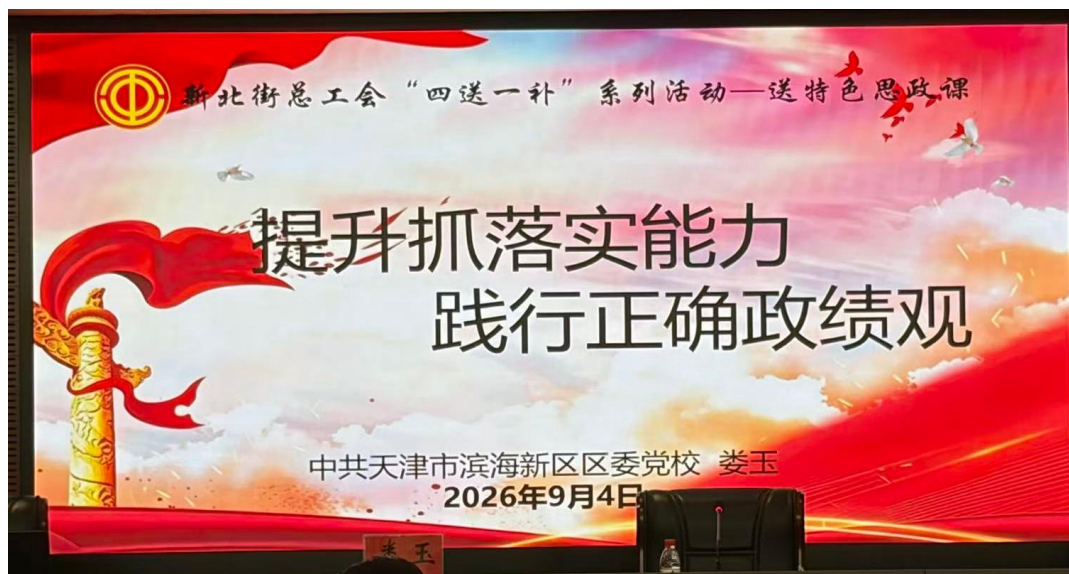


杨世泰表示，在建筑业整体承压的背景下，港航公司保持良好发展势头，转型升级、科技创新的经验值得行业借鉴。

双方还围绕资质升级、项目对接、新能源建设运营一体化、拓展海外市场等深入交流，并就加强常态化联系、搭建合作平台、深化政企对接达成共识。

※9月4日，区建协参加由新北街总工会举办的提升抓落实能力 提升正确政绩观主题党课。中共天津市滨海新区区委党校娄玉老师授课。会上，娄玉老师围绕“提升抓落实能力、树立正确政绩观”主题，结合当前基层工作实际，从提高政治站位、强化责任担当、聚焦民生需求、创新工作方法等维度进行了深入讲解。

区建协将结合此次党课内容进一步深化对政绩观的理解认识，把抓落实的要求融入到服务建筑行业企业、推动行业高质量发展的各项工作中。



※9月14日，区建协配合市建协在中建八局北塘九年一贯制学校EPC工程总承包项目现场举办天津市住建系统2026年“质量月”启动会暨质量观摩活动。

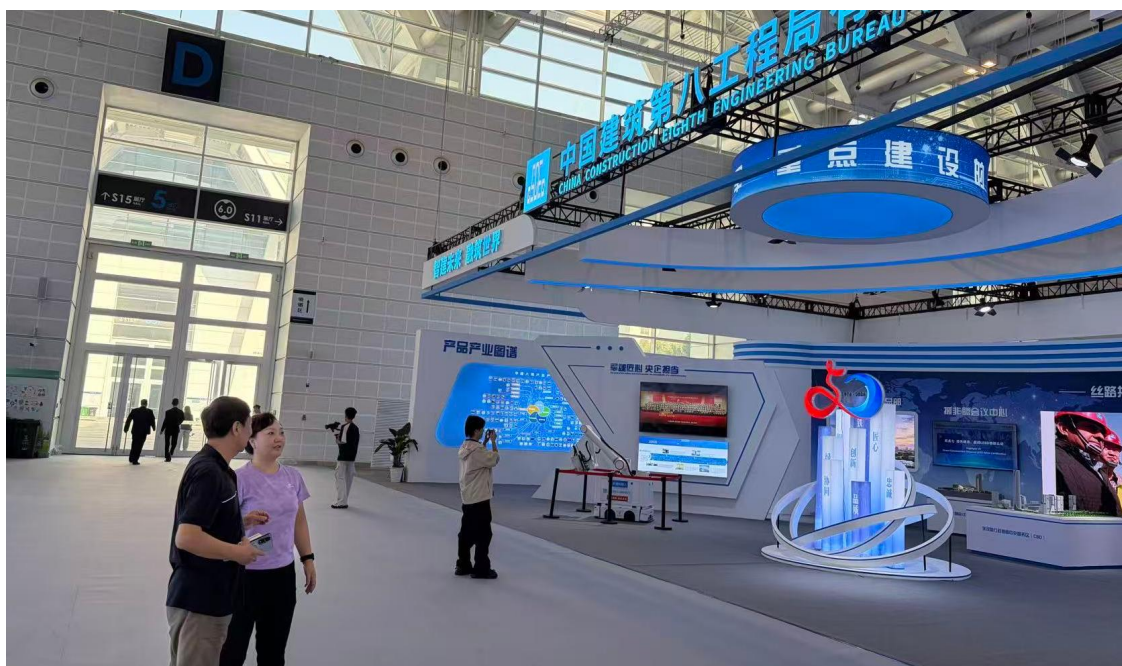
观摩活动中针对住宅工程质量常见问题预防控制措施及质量管理经验等进行现场授课，随后，参会人员实地观摩

了中建八局在智能建造、绿色施工及精细化管控方面的创新成果，为行业提供了可复制、可推广的实践经验。

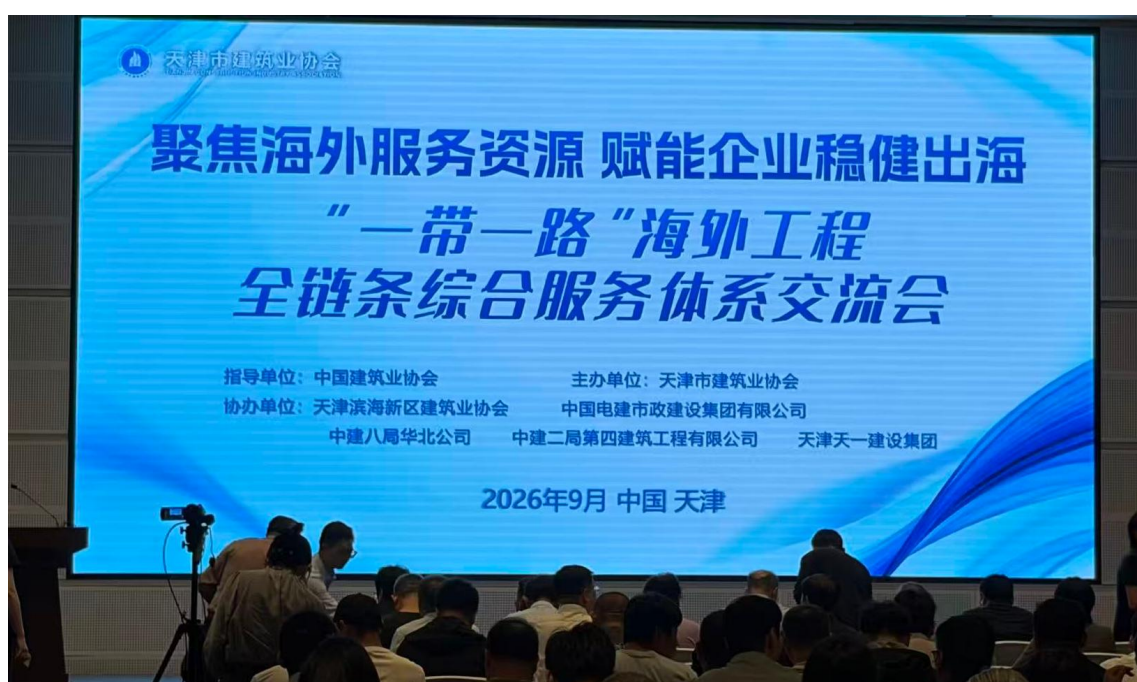


※9月15日，副会长兼秘书长薛娜带队参加2026国际工程建设博览会。

本届博览会聚焦工程建设领域智能建造、绿色低碳、科技创新等前沿方向，汇聚了国内外众多行业优质企业展示最新技术产品与解决方案。参会人员认真参观各特色展区，与参展企业、业内同行深入交流，细致了解行业前沿技术应用与创新发展趋势，学习吸纳行业先进发展理念，为后续助力我区建筑企业抢抓行业转型机遇、推动区域建筑业高质量发展积累了宝贵参考经验。



※9月16日，由中国建筑业协会支持，天津市住房和城乡建设委员会指导，天津市建筑业协会主办、滨海新区建筑业协会协办的“聚焦海外服务资源，赋能企业稳健出海——‘一带一路’海外工程全链条综合服务体系建设”交流会及“数智建造·BIM与AI融合创新”交流会成功举办。



本次交流会作为 2026 国际工程建设博览会重要配套活动，围绕海外工程全链条服务能力提升、建筑企业稳健出海、BIM+AI 融合应用场景、数智化转型路径等议题等关键议题进行了深入探讨，在资源协同、优势互补上进一步凝聚共识，为建筑企业国际化行稳致远注入了新动能。

※9 月 19 日，区建协召开第三届第二次常务理事会。会长、副会长、常务理事、监事及党支部委员参加会议。会议围绕总结前一阶段工作、谋划下半年重点任务展开，议程紧凑、务实高效。



会议审议通过《天津市滨海新区建筑业协会 2026 年前一阶段工作报告》，充分肯定协会在服务政府、服务行业、服务会员等方面取得的阶段性成效；深入研讨“质量月”活

动及下半年工作计划，进一步明确工作重点和推进举措；表决通过副会长、常务理事、理事代表变更等事项。

会议各项表决事项均获一致通过。同时会议要求，全体常务理事要扛牢责任、真抓实干，携手推动协会工作提质增效，为滨海新区建筑业高质量发展作出新的更大贡献。

※9月23日，由区建设工程安全质量监督站主办，区建协协办的新区住建系统2026年“质量月”“堵漏裂臭”专项培训成功召开。区建设工程安全质量监督站党总支副书记、副站长汪连国、副站长孙世军、区建协会长杨世泰、副会长兼秘书长薛娜出席，全区在施在监项目参训。



本次培训围绕住宅工程“堵漏裂臭”常见质量问题开展，首先由中建六局建设发展有限公司代跃强进行专题授课，讲

解了病害成因、防治工艺与管控要点等内容。随后由上海海华永泰（天津）律师事务所刘康律师开展专题授课，结合典型纠纷案例，讲解了质量问题引发的责任认定、诉讼风险与防控举措等内容，帮助参会人员明晰法律风险边界，掌握全流程质量风险防控方法。

本次培训紧密围绕实际需求，内容突出技术性与实操性，有效提升了基层从业人员及项目管理人员对相关质量问题的防治能力与风险意识，为推进新区住宅工程质量提升奠定了坚实基础。

※9月，我会对6099家新区注册的建筑业企业进行梳理，其中涉及1978家施工总承包企业，2112家劳务企业，1924家专业承包企业，86家混凝土企业。经与新区9月在施在监项目明细比对，其中涉及施工总承包企业133家、在施项目312项，涉及新区注册施工总承包企业27家，在施项目91项。协会将据此明确下一步工作重点，积极配合区建设工程安全质量监督站相关工作，提高建筑施工总承包企业提供优质建筑产品的能力。

报：滨海新区区政府党组成员、副区长刘墨林

新区住房和建设委员会党委书记张春雷

新区住房和建设委员会主任马骁、党委委员张德天

新区民政局潘久生局长、社会组织管理和行政区划室易兵主任

送：新区住房和建设委员会建筑管理室、新区建设工程安全质量监督站

发：各会员企业
